



## EDITORIAL

## MENSAGEM DO PRESIDENTE A TODOS CORRETORES E CORRETORAS DE PERNAMBUCO

Prezado(a) Corretor(a),

A nossa profissão está sendo cada vez mais valorizada e, nutridos pelo propósito de fazer sempre mais e melhor, não estamos medindo esforços para que resultados excelentes sejam alcançados.

Aproveito este momento para explicitar que, neste ano de 2019, foram implementadas diversas ações que proporcionaram melhorias para o CRECI/PE e, por conseguinte, para toda a categoria. Estamos buscando fazer a diferença e, nesse processo de mudanças, cada conselheiro, diretor, delegado e funcionário teve um papel fundamental dentro da entidade, contribuindo, de forma decisiva, para conquistarmos nossos objetivos. A eles o meu muito obrigado!

**Melhorar continuamente nossos serviços e atuar com competência, determinação, rigor, transparência e ética, visando ao aprimoramento da fiscalização e ao engrandecimento de nossa profissão, é o compromisso que nos une e nos norteia.** Novos caminhos estão sendo construídos e, com eles, nasce a esperança de uma vida melhor, novas realizações, novos desafios, grandes conquistas.

Vários projetos foram postos em prática, propiciando conhecimento e desenvolvimento de todos os profissionais vinculados ao Conselho. Dentre tais projetos, destacam-se o CLUBE DO COLIBRI, o CRECIFAZ, o EDUCACRECI e o CRECISOCIAL. Inúmeras palestras e cursos foram realizados gratuitamente, adquirimos 03 (três) veículos zero quilômetro, inauguramos o novo escritório da delegacia de Petrolina, desenvolvemos um programa de atuação permanente na fiscalização com atuações na capital e em várias outras regiões do interior do estado. Tudo isso e muito mais foi realizado com apenas 251 dias úteis de gestão que completaremos em 31/12/2019.

Saliento, porém, que para continuarmos a avançar na melhoria do Conselho é preciso que cada um faça sua parte, adimplindo a sua anuidade. Apenas assim, teremos os recursos necessários a viabilizar a reforma geral da sede, investimentos na fiscalização – com a feitura de concurso



Francisco Monteiro - Presidente do CRECI-PE

público para contratação de novos agentes –, aquisição de novos veículos, realização de palestras e cursos para capacitação dos profissionais, ampliação dos convênios e divulgação da importância do corretor de imóveis para a sociedade, nas mídias sociais, rádio e televisão.

Ao receber o boleto da anuidade de 2020, efetue o pagamento. Caso você ou sua imobiliária tenha alguma pendência, compareça ao CRECI/PE para regularizar a situação e obter um prazo maior para sanar a inadimplência. **Contamos com sua compreensão e colaboração para que possamos realizar os investimentos necessários para moralização e valorização da honrosa profissão de corretores de imóveis.**

Por fim, deixo aqui os meus cumprimentos a todos que, de alguma forma, contribuíram para o desenvolvimento do Conselho e da categoria ao longo do ano de 2019.

Desejo a todos corretores e corretoras de imóveis e as suas famílias, um NATAL maravilhoso e um ANO NOVO de grandes realizações e bênçãos de DEUS.

1 abraço,  
**Francisco Monteiro**  
Presidente  
"O CRECI EM BOAS MÃOS"

Pág.2

**FISCALIZAÇÃO NO ALTO SERTÃO PERNAMBUCANO PROJETO "CRECIFAZ"**

Pág.3

**CLUBE DO COLIBRI VISITA DO DIRETOR DA POUPEX**

Pág.4

**EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO MERCADO DE PE RECEBE 143 NOVOS CORRETORES**

# FISCALIZAÇÃO NO ALTO SERTÃO PERNAMBUCANO



Marcelo Oliveira concede entrevista na Rádio GR

A fiscalização do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis (CRECI-PE) realizou, de 11 a 15 de novembro, operações contra o exercício ilegal da profissão no Alto Sertão Pernambucano (Petrolina, Santa Maria da Boa Vista, Salgueiro, Serra Talhada e adjacências).

Entre estandes, loteamentos, escritórios e empresas foram 6 autuações pelo exercício ilegal, 32 por débitos, 1 por infração outros, 5 autos de notificação, 1 ofício MP, 3 ofícios delegacia, 2 notícia crime e 52 autos de constatação, ao total de 102 diligências efetivadas.

Na ocasião, o coordenador da Fiscalização do CRECI-PE, Marcelo Oliveira, foi convidado para dar uma entrevista na Rádio Grande Rio, da cidade de Petrolina. Ele explicou que a fiscalização procura dar mais segurança ao mercado e valorizar o bom profissionalismo de quem é inscrito e regular com o CRECI, mas para isso a contribuição da sociedade como um todo é essencial.

“As denúncias são essenciais para retirar do mercado quem causa prejuízo e denigre os profissionais sérios, elas devem ser feitas tanto por consumidores que se sentem lesados ou desconfiam de alguma prática ilícita, quanto pelos próprios corretores de imóveis”, pontuou Marcelo

O departamento de fiscalização do CRECI-PE conta com um serviço de recebimento e averiguação de denúncias que podem ser realizadas anonimamente por telefone, whatsapp, email, site ou no próprio Conselho. Confira as opções:

**Telefone e/ou Whatsapp: 81 3422-2776**

**E-mail : [ouvidoria@crecipe.gov.br](mailto:ouvidoria@crecipe.gov.br)**

**Site: [www.creci-pe.gov.br](http://www.creci-pe.gov.br)**

**Sede do CRECI-PE:**

**Av. Saturnino de Brito, 297, São José. Recife/PE**

“Fiscalizar é o ato de acompanhar e supervisionar determinada atividade ou ação da sociedade regida por normas ou leis específicas prevista em um estatuto, código de lei ou ação normativa”. – Manual de Fiscalização Sistema COFECI/CRECI.



Nova viatura do CRECI-PE

## PROJETO “CRECIFAZ” EM PETROLINA-PE



No último dia 13, o coordenador da Fiscalização do CRECI-PE, Marcelo Oliveira, realizou dois encontros do CRECIFAZ na cidade de Petrolina-PE. Pela manhã a palestra foi na Artesano Imóveis Único (CRECI 13983-J) e à noite na Imobiliária Certa (CRECI 100015-J), que contou com participação de Diretores de várias imobiliárias da região.

O projeto “CRECIFAZ” consiste principalmente no treinamento aos diretores, gerentes e corretores de imobiliárias, mas que também é extensivo a escritórios e corretores autônomos.

É realizado pela coordenação da fiscalização do CRECI-PE, onde são abordados assuntos relevantes sobre a legislação, evitando assim que numa eventual diligência, a empresa e o corretor sejam penalizados por desconhecimento da mesma.

Estamos à disposição de todos para a realização desse importante treinamento, devendo os interessados telefonar para o CRECI e falar com o coordenador, Marcelo Oliveira, para fazer o agendamento.



RENAULT: Pedro Lins, Maurilio Gonçalves, Felipe Breda, Sheldon Lemos, Francisco Monteiro e Newton Franco.

## CRECI-PE FECHA PARCERIA COM A RENAULT E A FACULDADE FICR

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pernambuco (Creci-PE) firmou mais dois importantes convênios em benefício da categoria. Uma parceria com a Renault que concede aos corretores de imóveis descontos especiais na aquisição de veículos novos e com a FICR (Faculdade Católica Imaculada Conceição do Recife) que, com o acordo, os corretores pernambucanos poderão fazer os cursos oferecidos pela instituição com um desconto de 20%.

Os representantes da Renault Pedro Lins, Maurilio Gonçalves e Sheldon Lemos, foram recebidos para assinatura oficial do convênio, pelo Presidente do CRECI-PE Francisco Monteiro, pelo Diretor Secretário Newton Franco e pelo coordenador de convênios Felipe Breda. “Nós sabemos o quanto é importante essa questão da mobilidade para o corretor de imóveis, que trabalha



FICR: Gabriela Ribeiro, Leandro Cerutti, Felipe Breda, Francisco Monteiro e Newton Franco.

diariamente com visitas e resolvendo questões burocráticas em diversos locais. Então esse convênio é uma excelente notícia, sem dúvidas”, frisou o presidente, Francisco Monteiro.

O Diretor Geral da FICR, Professor Leandro Cerutti e a Coordenadora de Marketing, Gabriela Ribeiro, receberam também os agradecimentos dos diretores do Conselho pela parceria da universidade em ceder seu auditório para realização de vários cursos do EDUCARECI.

“O CRECI tem uma política de melhorar a vida dos corretores, fazendo com que o mercado fique mais profissional, como também permitindo que os corretores tenham o domínio de novas práticas. E a Universidade FICR tem sido uma grande parceira neste sentido.”

Francisco Monteiro  
Presidente do CRECI-PE

### RENAULT

Sheldon Lemos - Consultor de Vendas  
(81) 9 9208-9046  
(81) 9 8222-1902 WhatsApp  
(81) 2125-7778

Para mais informações sobre convênios ligue:

### FICR

<https://fcr.catolica.edu.br/>  
Instagram: @ficroficial  
(81) 9 9161-3536 (81) 2127.0500

Empresas interessadas em firmar parceria com o Conselho e, assim, serem conveniadas ao Clube do Colibri, podem entrar em contato via e-mail ([clubedocolibri@crecipe.gov.br](mailto:clubedocolibri@crecipe.gov.br)).

## VISITA DO GENERAL LUIZ LINHARES, DIRETOR DA POUPEX



No dia 8 de novembro do corrente ano, recebemos a visita do Diretor da POUPEX (Associação de Poupança e Empréstimo) e da FHE (Fundação Habitacional do Exército), General Luiz Linhares, do Gerente do Escritório em Pernambuco Coronel Duarte e do Subchefe Coronel Studart. Na ocasião foram tratados assuntos sobre modelo de financiamento e a possível expansão de crédito da instituição para sociedade, o que será mais uma opção para os Corretores de Imóveis de Pernambuco na hora da contratação na Venda e Compra imóveis.

## CAMPANHA PARA ARRECADAR BRINQUEDOS

Natal 2019

Vem **BRINCAR** comigo

CAMPANHA DE DOAÇÃO DE BRINQUEDOS!

Período de arrecadação: ATÉ 13/12

Local de coleta: Sede do CRECI-PE (Av. Saturnino de Brito, 297, São José)

CRECI SOCIAL

O Natal está chegando e que tal proporcionar sorrisos para quem espera o ano inteiro por esse momento?

Participe da campanha de doação de brinquedos do CRECI-PE, que beneficiará várias instituições do grande Recife. Os brinquedos são para crianças de todas as idades. As doações podem ser entregues na sede do CRECI-PE, até o dia 13 de dezembro. Colabore! É um pequeno gesto que fará muita diferença.

CRECI SOCIAL

# EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO PARA CONQUISTAR CLIENTES



Dr. Antônio Xavier ministra palestra para Corretores de Imóveis



Jameson Gomes com o palestrante Antônio Xavier

O Programa EDUCACRECI, coordenado pelo Diretor Pedagógico do CRECI-PE Jameson Gomes, visa qualificar os Corretores de Imóveis que dependem da comunicação convincente e eficaz. Desta forma, promoveu no dia 20 de novembro a palestra: Excelência no atendimento para conquistar clientes.

O palestrante convidado foi o doutor em Linguística Antonio Carlos Xavier, professor titular e pesquisador de linguagem e retórica no Departamento de Letras da UFPE. Com pós-doutorado na França, Professor Xavier já atuou como comunicador, repórter, locutor publicitário, mestre de cerimônia e atualmente atua como consultor e palestrante.

“O momento atual de crise econômica exige criatividade e reinvenção dos profissionais como diferenciais essenciais para o aumento da produtividade. Ampliar a capacidade de

conquistar e fidelizar clientes é um imperativo inquestionável. Encantar o cliente é agora mais importante do que apenas satisfazê-lo”, destacou Xavier.

Durante a palestra, foram abordados conceitos e práticas de Programação Neuro-Linguística, Estratégia Disney de Encantamento, padrões de linguagem verbal e corporal influentes, bem como os modos práticos de usá-los com eficácia na entrega de resultados. O poder de influência verbal e comportamental é a habilidade principal que foi apresentada aos participantes deste evento.

Na ocasião ainda houve sorteio de duas anuidades!! Isso mesmo, dois sortudos irão ter suas anuidades 2020 quitadas pelos nossos parceiros Homer (@homerparcerias) e NSI Seguros (@nsiseguros)!! Foram eles: Pedro Rabêlo - CRECI 14009 e Gianni Amorim - CRECI 13522



## PLENÁRIA REGIONAL

O CRECI-PE realizou no dia 21 de novembro do corrente, a quarta e última sessão plenária do ano. Conselheiros e membros da diretoria se reuniram para analisar e julgar processos administrativos, bem como pedidos de inscrição e cancelamento feitos por profissionais ou empresas do ramo imobiliário, além da apresentação de novas ações e notícias relevantes em prol da categoria.

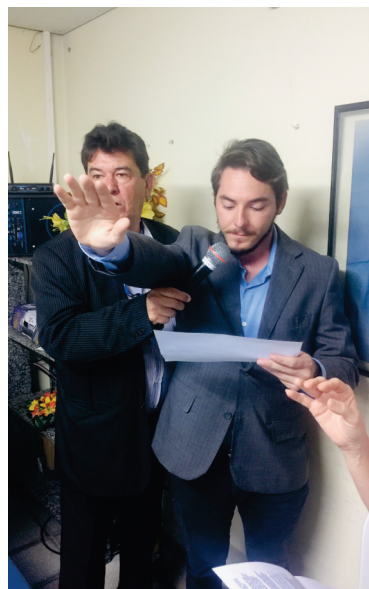
## MERCADO IMOBILIÁRIO PERNAMBUCANO RECEBE 143 NOVOS CORRETORES DE IMÓVEIS.

A solenidade que marcou a entrega das carteiras profissionais ocorreu na manhã do último dia 19, no auditório do CRECI-PE. Na ocasião, também foram entregues certificados às imobiliárias pessoas jurídicas.

Durante a solenidade o grupo de novos corretores fez o juramento da categoria e recebeu orientações sobre como atuar de forma ética na profissão. Também foram informados sobre o trabalho dos agentes de fiscalização, as últimas ações realizadas pelo Conselho e os convênios firmados em benefício da categoria.

A mesa dos trabalhos foi composta pelo presidente do CRECI-PE, Francisco Monteiro, o 2º vice-presidente Gedinaldo França, o diretor-secretário Newton Franco, o Diretor Tesoureiro Sebastião Torquato, o diretor da Fiscalização Fernando Carvalho, o Coordenador de Eventos, Severino Rabêlo e pelo diretor pedagógico Jameson Gomes.

Confiram todos os registros do evento e dos Novos Corretores de Imóveis do Estado de Pernambuco na nossa página no Facebook: <https://www.facebook.com/crecipe7aregiao/>



## JORNAL DO COLIBRI

EXPEDIENTE

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Pernambuco - 7ª Região.

Presidente:  
Francisco Monteiro da Silva Filho.

Vice-Presidente:  
Marcelo Bezerra Wanderley.

2º Vice-Presidente:  
Gedinaldo França de Souza.

Diretor Secretário:  
Newton de Albuquerque Franco Junior.

2º Diretor Secretário:  
Sandro Alves de Souza.

Diretor Tesoureiro:  
Sebastião Torquato de Melo.

2º Diretor Tesoureiro:  
Augusto Joaquim do Nascimento.

Assessoria de Comunicação:  
Sibele Fonseca de Andrade.