



## EDITORIAL

O que era uma esperança e os anseios de uma classe, se tornou uma realidade indiscutível, e com grandes avanços para garantir um Conselho forte e uma classe valorizada. Mais do que ter atravessado uma fase difícil com a reorganização do sistema por meio de um corajoso e profundo programa de mudanças, conseguimos conquistas importantes resgatando o Conselho para os corretores, a harmonia administrativa, a credibilidade, a moralização e valorização da classe.

Focado numa visão futurista, a nossa gestão desenvolveu importantes programas para fazer a diferença o que demonstra uma inequívoca preocupação da nossa instituição de procurar sempre fazer o melhor para os corretores de imóveis.

Criamos os programas EDUCACRECI, CRECIFAZ, CRECISOCIAL e o CLUBE DO COLIBRI, além da renovação da frota de veículos. Palestras e cursos gratuitos numa dimensão nunca vista antes no Conselho.

Fiscalizar e disciplinar a profissão, dar publicidade aos atos praticados, visando a transparência da atuação do Conselho perante à sociedade, buscar constante aprimoramento dos serviços prestados, não permitir o uso do CRECI-PE com objetivos pessoais, afastando os aproveitadores e oportunistas, trabalhar incansavelmente pela confiança e fortalecimento da imagem do conselho, agir sempre com rigor, determinação, transparência e ética, preservar o bem público, atender as necessidades do corretor de imóveis/cidadão, de forma cordial, precisa e eficiente, elevando a credibilidade e o prestígio da instituição, cumprir a legislação e os princípios que regem a administração pública, consolidar-se como referência na satisfação do atendimento ao corretor de imóveis e à sociedade, esses são os nossos princípios.

Nos manteremos confiantes e entusiasmados com as perspectivas para o país, o nosso Conselho, o mercado imobiliário e a classe dos corretores de imóveis, e que tem tudo para ser mais abrangente ainda em realizações para 2020 e 2021, sendo essa nossa ambiciosa visão.

1 abraço,  
**Francisco Monteiro**  
 Presidente  
 "O CRECI EM BOAS MÃOS"

# AMIGOS CORRETORES DE IMÓVEIS



Francisco Monteiro - Presidente do CRECI-PE

Pág.2

**CIPS 2019**  
**NORMATIZAÇÃO DA**  
**LEI DAS PLACAS**

Pág.3

**CLUBE DO COLIBRI**  
**CRECI-PE SE REUNE**  
**COM O MPPE**

Pág.4

**ENTREGA DE DONATIVOS**  
**ENTREGA DE**  
**CERTIFICADOS**

# CIPS - 2019

CRECI-PE trouxe pela primeira vez no Nordeste um curso Internacional para Corretores de Imóveis.



Presidente do COFECI, João Teodoro, com instrutores e alunos do CIPS 2019

Em parceria com o Sistema Cofeci-Creci, a Confederação Imobiliária Latino-Americana promoveu entre os dias 30 de setembro a 4 de outubro, no auditório do Maranta Plaza Hotel, um raro treinamento imobiliário internacional que promoveu o entendimento e a compreensão das práticas culturais e comerciais entre os países.

Durante cinco dias, foram abordados muito dos aspectos críticos das Negociações Imobiliárias Internacionais, dentre elas: Globalização das Economias, Fluxo Internacional de Capital, Estratégias de Planejamento de Marketing aplicáveis ao seu negócio, Papéis e Expectativas em Transações Internacionais nos 5 continentes, e práticas culturais de negócios únicas em diversos países.

O curso foi ministrado por instrutores credenciados junto à NAR – National Association of Realtors®. Aida Turbow, americana, instrutora CIPS há 20+ anos; o Presidente da CILA, 2018 - Luiz Fernando Barcellos, primeiro Instrutor brasileiro credenciado pela NAR e a corretora Luso-brasileira Eliane Ribeiro, reconhecida e premiada na Europa e no Brasil, como embaixadora pela Remax, (instrutora trainee).

A nova gestão do CRECI-PE não mediu esforços para trazer a Pernambuco um evento deste porte, sendo motivo de orgulho para o mercado imobiliário do Estado. Esta edição de Recife reuniu profissionais de todo o país, fortalecendo o networking com os principais “players” interessados em conhecer e participar dessa fatia de negócios que movimentam o mercado internacional.



Luiz Barcellos, Eliane Ribeiro, Francisco Monteiro, Aida Turbow e Lúcia Wanderley



Marcelo Wanderley, Eliane Ribeiro, João Teodoro, Lúcia Wanderley, Luiz Barcellos, Edineide Carvalho e Francisco Monteiro.



CIPS 2019

A entrega dos certificados aos mais novos CIPS no Brasil contou com as presenças do presidente do Sistema COFECI-CRECI, João Teodoro, do presidente do CRECI-PE, Francisco Monteiro, do Vice-presidente do Conselho, Marcelo Wanderley e da nossa Conselheira Federal do COFECI, Edineide Carvalho.

## COMISSÃO DISCUTE NORMALIZAÇÃO DA LEI DAS PLACAS

Todas as segundas-feiras, a comissão criada para discutir a Lei 18.199/15, que torna obrigatório a instalação de painel fixo, para fixação de placas publicitárias de venda, permuta e locação de imóveis nos edifícios, se reúne na sede do Conselho. O assunto principal da pauta é a solicitação do apoio da PCR em levar ao conhecimento da sociedade e da categoria, que esta determinação municipal é de interesse público em consonância com os direitos fundamentais, contribuindo para melhoria da vida urbana no Recife.

Muitos avanços estão por vir, em breve daremos todas as informações!

Formam essa comissão o coordenador da Fiscalização Marcelo Oliveira, o segundo vice-presidente Gedinaldo França, o corretor e também vereador do Recife Rogério de Lucca, o coordenador pedagógico Jamesson Gomes, o corretor de imóveis Públio Lentulus e os diretores de fiscalização Fernando Carvalho e Domingos Leite.



Rogério de Lucca, Gedinaldo França, Domingos Leite, Jamesson Gomes, Públio Lentulus, Fernando Carvalho e Marcelo Oliveira.

# CLUBE DO COLIBRI

Um portal de Benefícios Exclusivos para o Corretor de Imóveis

Um dos compromissos firmados da gestão 2019-2021 ao assumir o Conselho Regional dos Corretores de Imóveis de Pernambuco em janeiro foi viabilizar, além das questões inerentes de fiscalização e combate ao exercício ilegal da profissão, melhores condições de trabalho e qualificação profissional. Com este objetivo o grupo de trabalho do CRECI atendeu a demanda e consolidou o Clube do Colibri. O objetivo do portal é viabilizar melhores condições e descontos em serviços e produtos, com empresas de diversos setores que firmaram parceria para atender de forma diferenciada a categoria.

Segundo os coordenadores Edineide Carvalho e Felipe Breda, que vêm se reunindo semanalmente com empresas para fecharem parcerias, o valor anual pago pelos credenciados regulamentado pela Resolução N. 1.412/2018 é de R\$ 634,00, mas a partir do momento que estes profissionais utilizarem o Clube do Colibri, esses descontos em serviços como saúde, idiomas, farmácias, escolas, cursos inerentes ao mercado imobiliário, combustíveis, odontologia, óticas, seguros, viagens, etc., podem levar a anuidade a zero.

No mês de outubro fechamos convênios de extrema importância para o Corretor de Imóveis, dentre eles os planos de Saúde da UNIMED E SULAMÉRICA e com a montadora GENERAL MOTORS (Chevrolet).



Convênio com a GM

“Temos trabalhado intensamente para ampliar o leque de empresas conveniadas ao Clube do Colibri, o programa de vantagens que oferece aos profissionais da categoria benefícios em empresas de diversos segmentos. E é, sem dúvidas, uma vitória conseguir duas empresas de planos de saúde e uma montadora de veículos, ”

Francisco Monteiro  
Presidente do CRECI-PE



Assinatura de Convênio com a UNIMED RECIFE



Convênio com a Sulamérica

Para Mais Informações ligue:

Unimed Recife: 81 3334-6066

Sulamérica: 81 99634-6057

General Motors: 81 98175-8330

\* Vale salientar que só terão direito a utilizar os descontos do CLUBE DO COLIBRI, os Corretores de Imóveis em dia com o conselho, mediante apresentação da carteira de regularidade do ano em vigor. Acesse o site: <http://www.creci-pe.gov.br/clube-de-beneficios/>, aproveite os benefícios que já estão disponíveis! Empresas interessadas em firmar convênio com o Conselho e, assim, serem conveniadas ao Clube do Colibri, podem entrar em contato via e-mail ([clubedocolibri@crecipe.gov.br](mailto:clubedocolibri@crecipe.gov.br)).

## CRECI-PE SE REUNE COM O MPPE

No dia 7 de outubro, o CRECI-PE representado pela sua assessora jurídica, Dra. Marcella Rebouças, o segundo vice-presidente, Gedinaldo França, o coordenador da fiscalização, Marcelo Oliveira e os diretores da fiscalização do Conselho, Fernando Carvalho e Domingos Leite, se reuniram com a promotora do Ministério Público de Pernambuco (MPPE/Caop-Consumidor),

Dra. Lidiane Fonseca. O objetivo da visita foi de estreitar os laços entre os órgãos e firmar parcerias que visam estabelecer uma sistemática de cooperação operacional com o intuito de coibir o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e a venda de loteamento irregular. Em breve daremos mais detalhes dessa significativa conquista!



Gedinaldo França, Marcella Rebouças, Domingos Leite, Fernando Carvalho e Marcelo Oliveira

# TRÊS ENTIDADES BENEFICENTES AGRADECEM DOAÇÕES PROMOVIDAS PELO CRECI-PE

GAC, Lar Batista para Anciãos e Lar de Maria receberam os donativos

No dia 16 de outubro, em uma ação organizada pela Comissão Social do CRECI-PE, na figura da vice-coordenadora Edineide Carvalho e dos membros de equipe Maria Adesira, Suely Aquino e Albânia Alves, foram entregues donativos recebidos dos Corretores de Imóveis nos eventos realizados pelo Conselho e os doados pela Remax Almape, a três instituições beneficentes de Pernambuco: GAC, LAR BATISTA DE ANCIÃOS E LAR DE MARIA.

O GAC (Grupo de Ajuda à Criança Carente com Câncer), realiza desde 1997, um trabalho direcionado à crianças, adolescentes e jovens com câncer matriculados no Hospital Universitário Oswaldo Cruz.

O LAR BATISTA PARA ANCIÃOS foi criado em 1984, pelo Pastor Dorta, tinha por finalidade abrigar apenas viúvas de pastores, entretanto, hoje abriga 41 residentes, sendo 4 homens e 37 mulheres, e destas, apenas uma é viúva de pastor. O lar é administrado pela Associação de Diáconos Batistas de Pernambuco.

O LAR DE MARIA é uma casa cheia de AMOR que funciona há 26 anos e atualmente abriga 30 crianças, de 0 a 12 anos. Administrada pelo casal Severino e Saete Santana, o Lar vive de doações, problemas aparecem todos os dias, mas o sorriso no rosto deles e das crianças não deixa de existir.

O CRECI-PE acredita que em uma sociedade constituída de cidadãos conscientes a respeito dos problemas enfrentados pelas outras pessoas, é preciso impulsionar ações de colaboração e assistência para que todos possam compreender que ajudar ao próximo é uma iniciativa que fará bem a ambos os envolvidos.



Entrega donativos GAC

Para doar ao GAC:

Fone: 3423-7633  
Rua Arnóbio Marques, 310, Santo Amaro.  
Instagram: @gacpernambuco  
Facebook: /CACPernambuco  
Site: <http://www.gac.org.br/>

Para doar ao LAR DE MARIA:  
Endereço: Rua Sebastião Alves, 39 Jaboatão dos Guararapes  
Ligar (81) 3476-9894  
Facebook: /LarDeMaria/



Entrega donativos lar de maria



Entrega donativos Lar Batista para anciãos

Para doar ao Lar Batista para Anciãos:

Instagram: @larparaanciãos  
Endereço: Rua Azeredo Coutinho, 287, Várzea  
Telefone: 81 3271-4824  
<https://www.facebook.com/larbatistape/>

## ENTREGA DE CERTIFICADOS AOS NOVOS AVALIADORES DE IMÓVEIS DE PE

Aprovados na 1ª turma do curso gratuito em EAD de Avaliação Imobiliária recebem certificação.

No dia 17 de outubro, em solenidade realizada na sede do CRECI-PE, houve a entrega dos certificados aos aprovados da primeira turma do Curso de Avaliação de Imóveis em EAD, proporcionado pelo CRECI-PE, através do Programa de Educação Continuada ao Corretor de Imóveis.

Segundo o Presidente do Conselho, Francisco Monteiro, este foi mais um desafio conquistado pela nova diretoria. "Esta iniciativa da atual gestão em promover gratuitamente o Curso a Distância em Avaliação de Imóveis, através do Programa PROECCI, tão procurado pela categoria desde sua implantação em meados de 2018, e nunca promovido aqui em Pernambuco, além de capacitar nossos profissionais, está habilitando novos Avaliadores de Imóveis no Estado, com direito ao Registro no CNAI, o que nos deixa muito felizes e satisfeitos", declarou.

Para o Coordenador Pedagógico da entidade, Jamesson Gomes, o curso em EAD permite que os profissionais adquiram um aprimoramento da profissão, se tornando cada vez mais preparados para atender as necessidades da população. "O mercado não para de crescer e a avaliação de imóveis se tornou um importante nicho de atuação para o profissional da intermediação imobiliária. Foi um dia marcante formar esses novos avaliadores", complementou.



Confira Album Completo na nossa página no [www.facebook.com/crecipe7aregioao](http://www.facebook.com/crecipe7aregioao)

Compuseram a mesa da solenidade o presidente do CRECI-PE Francisco Monteiro, o Diretor Secretário Newton Franco, o Diretor Tesoureiro Sebastião Torquato e o Coordenador Pedagógico Jamesson Gomes.

Parabenizamos os novos Avaliadores de Imóveis do Estado de Pernambuco! Obs: A segunda turma do Curso de Avaliação de Imóveis em EAD, totalmente gratuito, já está em fase de correção do PTAM. Desejamos boa sorte a todos!

## JORNAL DO COLIBRI

EXPEDIENTE

Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de Pernambuco - 7ª Região.

Presidente:  
Francisco Monteiro da Silva Filho.

Vice-Presidente:  
Marcelo Bezerra Wanderley.

2º Vice-Presidente:  
Gedinaldo França de Souza.

Diretor Secretário:  
Newton de Albuquerque Franco Júnior.

2º Diretor Secretário:  
Sandro Alves de Souza.

Diretor Tesoureiro:  
Sebastião Torquato de Melo.

2º Diretor Tesoureiro:  
Augusto Joaquim do Nascimento.

Assessoria de Comunicação:  
Sibele Fonseca de Andrade.